

Eladó Családi ház, 250 m², 1 610 m² telek, Sátoraljaújhely

92 500 000 Ft (~239 538 €)



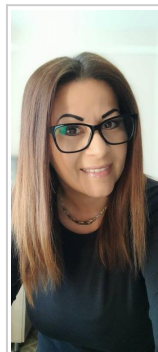
Adatlap sorszáma: #683800345

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Az Ön kapcsolattartója:



Kulcsár Renáta

Referens

+36 70 417-3560

kulcsar.g.renata@gmail.com

4 szobás, nagy nappalis családi ház dupla telekkel, csarnokkal eladó Sátoraljaújhelyen!

Eladásra kínálok Sátoraljaújhelyen ,Kalandparkhoz közeli részen egy csodás 250 nm alapterületű családi házat dupla telekkel, csarnokkal.

Az ingatlan 1996- ban 38 cm vastag phoroterm téglából épült a tulajdonos elképzelése a szakmai hozzáértése alapján,mivel maga is az építőiparban tevékenykedik kiemelkedően, ezért saját részére is csak kifogástalan ingatlan készülhetett.

Az elrendezés a kivetelés és az energia hatékonyság kiemelkedően jó.

A családi ház pincszint,földszint és tetőtéri emeleti részt foglal magába.

Pincszinten igényes fűtött konditerem lett kialakítva gránit lappal burkolva, ahol levezetésnek még egy szauna is beépítésre került. Ezen a szinten van a fűtést biztosító gázkazán illetve 1000l puffertartály amit 10 KW-os invertel 48 db napelem működtet ami 2 éve lett telepítve,3x32 amper .Ipari áram is kiépítésre került.

Földszinten 40 nm es nappali és 23 nm étkező- konyha szolgálja kényelmünket, illetve egy dolgozószoza, kamra és zuhanyzó , wc áll a rendelkezésre,ezen a szinte padlófűtés van plusz radiátor illetve egy fűtésrendszerre kapcsolt vízteres kandalló,ami önállóan is használható akár hangulat megteremtése céljából.

Az emeleti részen, radiátorok adják le a hőt,és egy db inverteles klíma is felszerelésre került.